

Vlastníci bytov a NP
v správe Handimex-BYT, spol. s r.o.

VEC: Upozornenie na dodržiavanie požiarneho predpisov

V súvislosti s opakovanými porušeniami predpisov na úseku ochrany pred požiarom upozorňujeme vlastníkov, že celý priestor schodiska je definovaný ako úniková cesta a v tomto priestore nie je možné skladovať akékoľvek predmety (skrinky, stoly, kvety....).

V zmysle §51, odst.1, Vyhlášky 97/2004 Z.z. je úniková cesta definovaná: Úniková cesta je trvalo voľná komunikácia alebo priestor v stavbe alebo na nej, ktorá umožňuje bezpečnú evakuáciu osôb zo stavby alebo z požiarneho úseku ohrozeného požiarom na voľné priestranstvo alebo do priestoru, ktorý nie je ohrozený požiarom.

Zapratávaním únikovej cesty vlastníci porušujú §75, Vyhlášky 97/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb. V priestore únikovej cesty nesmú byť umiestnené žiadne predmety alebo zariadenia zužujúce šírku únikovej cesty, t.j. v spoločných priestoroch a na schodištiach bytového domu sa neskladuje žiadny materiál (skrinky, stoly, kvety....)

Rovnako aj pred rozvodnými zariadeniami elektrickej energie, plynu, vody je zakázané skladovať akýkoľvek materiál. Okrem porušenia Vyhlášky 97/2004 Z.z. tiež vlastníci porušujú STN 33 2130 čl.2.1.11, kde pred rozvádzačom musí byť trvale voľný priestor s dĺžkou aspoň 80 cm s rovnou plochou na bezpečné vykonávanie obsluhy a prác. Dvere pred rozvádzačom musia byť **trvalo odomknuté**.

V zmysle §42, písm.d) Vyhlášky 121/2002 Z.z. Ministerstva vnútra Slovenskej republiky z 26. februára 2002 o požiarnej prevencii sa na bytových domoch vykonáva každoročne preventívna protipožiarne kontrola, kde sa preveruje dodržiavanie osobitných predpisov; a to najmä stav prístupových ciest k rozvodným zariadeniam elektrickej energie, plynu a vody, stav únikových ciest a ich označenia.

V prípade opakovaného porušenia horeuvedených povinností aj napriek niekoľkonásobnému upozorneniu zo strany správcu, preberajú vlastníci plnú zodpovednosť za prípadné škody spôsobené takýmto konaním.

V Handlovej 15.5.2020

Ing. Radoslav Ciglan – konateľ Handimex-BYT spol. s r.o.



OKRESNÉ RIADITEĽSTVO
HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V PRIEVIDZI
Vápenická 4, 971 01Prievidza

Naše číslo ORHZ-PD1- 1138/2017

Vybavuje: mjr. Ing.Miroslav Rychnavský

Prievidza15. 11. 2017

Vec
Upozernenie

V súvislosti s viacerými požiarnymi zásahmi v bytových domoch Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi **upozorňuje** Vlastníkov bytových domov, spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a správcov bytových domov (ďalej len „vlastníkov bytových domov“) o dodržiavaní protipožiarnej bezpečnosti spoločných priestorov.

Okrem iného sa jedná hlavne o schodisko, ktoré je chránenou únikovou cestou, kde vlastník bytového domu podľa § 6a a následne na § 5 ods. b) zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a podľa § 75 vyhlášky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb **nesmie umiestniť** žiadne predmety alebo zariadenia zužujúce šírku únikovej cesty, t. j. v spoločných priestoroch a na schodištiach bytového domu sa neskladuje žiadny materiál (nábytok, väčšie kvetináče, a pod.), rovnako aj pred rozvodnými zariadeniami elektrickej energie, plynu a vody, pretože v prípade požiaru a zadymenia priestorov sťaží vypnutie zariadení a spomalí zásah hasičskej jednotky.

V prípade nedodržania tejto povinnosti môže Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru podľa § 59 ods. 2 písm. d) zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov uložiť spoločenstvu vlastníkov bytov a nebytových priestorov pokutu do výšky 16 596 €.

pplk. Ing. Stanislav Kmeť
riaditeľ
Okresného riaditeľstva hasičského
a záchranného zboru
v Prievidzi

v zastúpení
mjr. Ing. Štefan Bielik v.r.

Telefón
++421-46-518 33 31

Fax
++421-46-518 33 12

E-mail
miroslav.rychnavsky@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
361 27 647