HANDIMEX-BYT
správa bytov

IČO: 36295248, IČ DPH: SK2020963494
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, vložka č. 10195/R, Oddiel Sro

Tel.: 046 / 547 73 48
e-mail: handimex@handimex.sk
www.handimex.sk

HANDIMEX-BYT, s.r.o.,
Mostná 71, 972 51 Handlová

Cenník HANDIMEX-BYT, spol. s r.o.

Platný od 1.3.2026

1. Poštovné:

Podľa aktuálneho sadzobníka taríf Slovenskej pošty a.s. (http://cennik.posta.sk)

2. Kopírovanie:

1. Formát A4 jednostranne	0,50 €/strana
2. Formát A4 obojstranne	1,00 €/strana
3. Vyhľadanie a kopírovanie dokumentov formát A4	1,00 €/strana

3. Potvrdenia a iné:

1. Potvrdenie správcu, že predávajúci vlastník bytu nemá pohľadávky	15,- €
2. Evidencia nového vlastníka bytu a NP	15,- €
3. Potvrdenie správcu o veku bytového domu	15,- €
4. Vyjadrenie k stavebným úpravám v byte	15,- €
5. Potvrdenie pre sociálnu poisťovňu za účelom príspevku na bývanie	ZDARMA

4. Odpočty a vyúčtovanie služieb + zmena vlastníkov:

1. Odpočet vodomeru za účelom vyúčtovania 1x ročne	ZDARMA
2. Odpočet vodomeru pri zmene ceny v priebehu roku	1,00€/vodomer (FO)
3. Opakovaná montáž vodomeru pri nesprístupnení bytu v plánovaný deň montáže	15 €/vodomer
4. Kontrolný odpočet vodomeru – na žiadosť vlastníka	8,- €/byt
5. Odpočet pomerových meračov tepla za účelom vyúčtovania 1x ročne	ZDARMA
6. Odpočet pomerových meračov tepla pri zmene ceny tepla	0,50 € / merač(FO)
Kontrolný odpočet pomerových meračov tepla - na žiadosť vlastníka	15,- €/byt
7. Rozdelenie vyúčtovania služieb pre vlastníka bytu na požadované obdobia roka	20,- €/byt
8. Podklad k zmene spôsobu rozpočítavania ÚK (zmena zložky m2/merače)	10,- €/byt
9. Vyhotovenie ročného vyúčtovania tepla	2,70 €/PRVN
10. Vyhotovenie ročného vyúčtovania služieb	v cene správcovského poplatku
11. Vyhotovenie záverečného vyúčtovania spolu s prípravou dokladov novému správcovi pri zmene správy bytového domu	300,- €/dom
12. Poskytnutie údajov k predaju bytu (NP): vek stavby, stav konštr. prvkov BD, vyhľadanie proj. dokumentácie, energet. certifikát	15,- €/byt
13. Poplatok za platbu v hotovosti na pokladni	1,- €

IČO: 36295248, IČ DPH: SK2020963494
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, vložka č. 10195/R, Oddiel Sro

Tel.: 046 / 547 73 48
e-mail: handimex@handimex.sk
www.handimex.sk

HANDIMEX-BYT, s.r.o.,
Mostná 71, 972 51 Handlová

5. Inžinierska činnosť, úvery:

1. Zabezpečenie stavebného povolenia	280,- €
2. Spracovanie dokladov a podanie žiadosti o podporu na obnovu domu zo Štátneho fondu rozvoja bývania	1.500,- €
3. Spracovanie dokladov a podanie žiadosti o dotáciu z Európskej banky pre obnovu a rozvoj	650,- €
4. Zabezpečenie úveru v banke	400,- €
5. Poplatok za analýzu stavu úveru mimo pravidelne zasielaných mesačných prehľadov stavov účtov BD z ekonomiky domu - na vyžiadanie ZV, na schôdzu a pod.	100,- €
6. Zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia	280,- €
7. Zabezpečenie ohlásenia stavebných úprav	100,- €

6. Zmluvy, pracovné zmluvy zástupcov vlastníkov:

1. Poplatok za vypracovanie nájomnej zmluvy na nebytový priestor na podnikateľské účely	10,- €
2. Poplatok za vypracovanie nájomnej zmluvy na nebytový priestor pre nepodnikateľa	8,- €
3. Poplatok za administratívnu činnosť pri vykonaní zmluvy o dielo nad rámec zmluvy o výkone správy	20,- €/hod.
4. Mzdové, odvodové a daňové činnosti spojené s vedením zamestnancov na základe dohôd a odmien štatutárneho a kontrolného orgánu, resp. zástupcov vlastníkov	12,30 €/dohoda/výplata

7. Upomienky dlžníkov:

1. Odoslanie prvej upomienky	5,- €
2. Odoslanie každej ďalšej upomienky	10,- €
3. Príprava podkladov na vydanie platobného rozkazu	140,-€+náklady podľa advokáta
4. Príprava podkladov na uskutočnenie dobrovoľnej dražby	280,-€+náklady podľa advokáta
5. Príprava splátkového kalendára	30,- €
6. Spracovanie mimoriadneho výpisu, rozpisu dlhu vlastníka bytu, NP na žiadosť klienta	25,- €
7. Návrh na vydanie exekučného príkazu	200,-€+náklady podľa advokáta

8. Údržba, pohotovosť:

1. Pohotovostná služba nonstop (voda, kanalizácia, kúrenie)	0,49 €/byt/mesiac
2. Opravy a údržba (mimo prac.času +25%, So +50%, Ne/sviatky +100%)	25,00 €/hod./prac.deň/čas

9. Zverejňovanie dokumentov :

Podľa §8 písm.b) odst.2, písm.i) Zák.183/1993 Z.z. 0,49 €/byt,NP/mesiac

Uvedené ceny sú vrátane 23% DPH.

Ing.Radoslav Ciglan